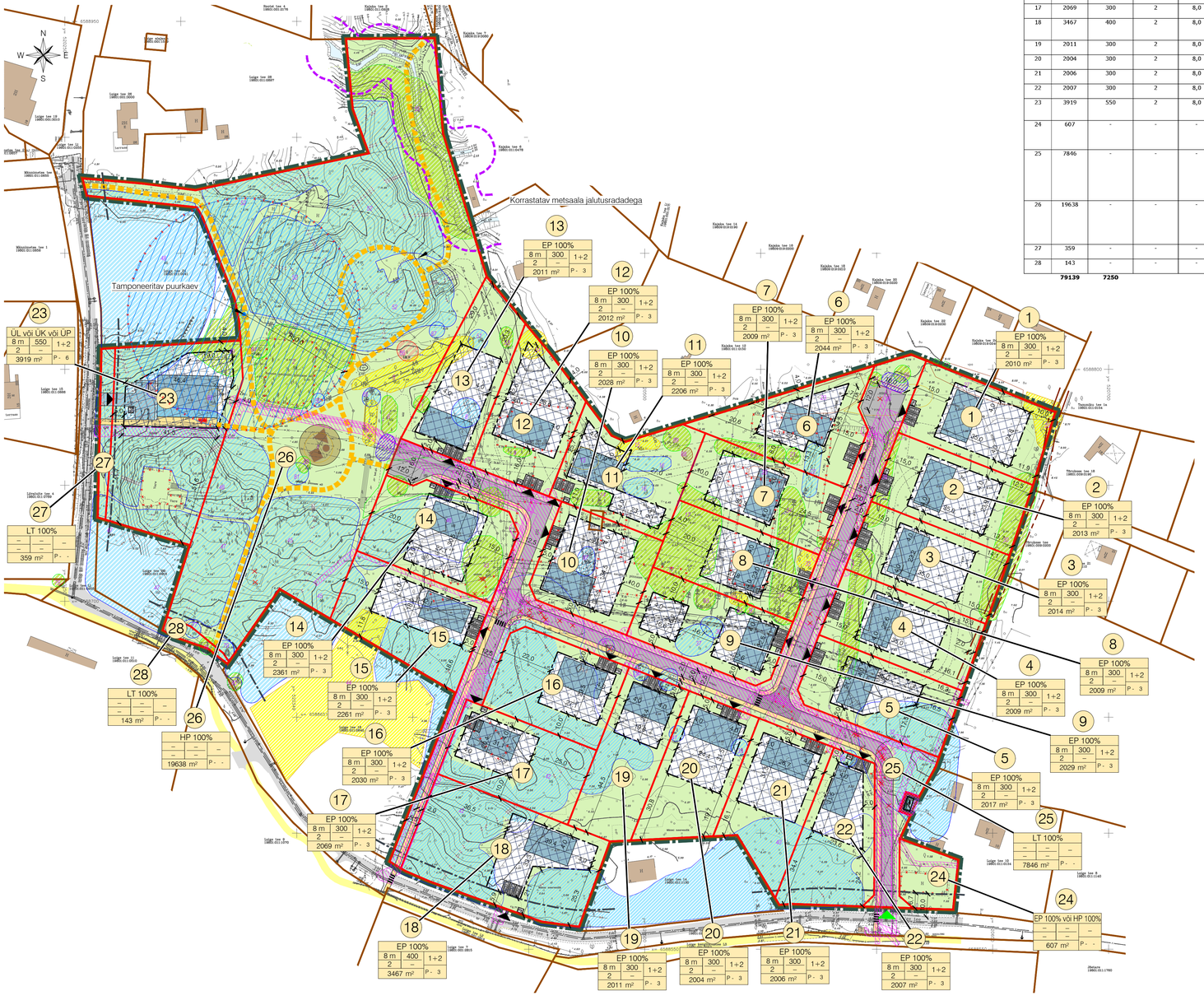
KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]	Suurim lubatud korruselisus	Hoone kõrgus meapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Hoonete arv krundil (põhihoone + abihooned)	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]	Parkimiskohtade arv: norm-tiivne	Parkimiskohtade arv: kavan-datud	Täisehituse %	Kitsendused / piirangud / märkused
1	2010	300	2	8,0	16,3	1+2	EP 100%	E 100%	500	3	3	15%	SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kiibist, võrgu valdaja kasuks
2	2013	300	2	8,0	16,3	1+2	EP 100%	E 100%	500	3	3	15%	SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kiibist, võrgu valdaja kasuks
3	2014	300	2	8,0	16,3	1+2	EP 100%	E 100%	500	3	3	15%	Elektriõhuliini kaitsevöönd 2 m ulatub krundile SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kiibist, võrgu valdaja kasuks
4	2009	300	2	8,0	16,0	1+2	EP 100%	E 100%	500	3	3	15%	Elektriõhuliini kaitsevöönd 2 m ulatub krundile SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kiibist, võrgu valdaja kasuks SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
5	2017	300	2	8,0	15,5	1+2	EP 100%	E 100%	500	3	3	15%	SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kiibist, võrgu valdaja kasuks SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
6	2044	300	2	8,0	16,3	1+2	EP 100%	E 100%	500	3	3	15%	SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kiibist, võrgu valdaja kasuks
7	2009	300	2	8,0	16,3	1+2	EP 100%	E 100%	600	3	3	15%	SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kiibist, võrgu valdaja kasuks
8	2009	300	2	8,0	16,0	1+2	EP 100%	E 100%	600	3	3	15%	SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kiibist, võrgu valdaja kasuks
9	2029	300	2	8,0	15,5	1+2	EP 100%	E 100%	500	3	3	15%	SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kiibist, võrgu valdaja kasuks
10	2028	300	2	8,0	15,0	1+2	EP 100%	E 100%	500	3	3	15%	SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kiibist, võrgu valdaja kasuks SV: sidekaple kaitsevööndi ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks
11	2206	300	2	8,0	15,0	1+2	EP 100%	E 100%	500	3	3	14%	SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kiibist, võrgu valdaja kasuks
12	2012	300	2	8,0	15,0	1+2	EP 100%	E 100%	500	3	3	15%	SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kiibist, võrgu valdaja kasuks
13	2011	300	2	8,0	14,5	1+2	EP 100%	E 100%	600	3	3	15%	SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kiibist, võrgu valdaja kasuks
14	2361	300	2	8,0	15,5	1+2	EP 100%	E 100%	500	3	3	13%	SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kiibist, võrgu valdaja kasuks
15	2261	300	2	8,0	14,5	1+2	EP 100%	E 100%	600	3	3	13%	SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kiibist, võrgu valdaja kasuks SV: sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
16	2030	300	2	8,0	15,0	1+2	EP 100%	E 100%	500	3	3	15%	SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kiibist, võrgu valdaja kasuks
17	2069	300	2	8,0	15,0	1+2	EP 100%	E 100%	500	3	3	14%	SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kiibist, võrgu valdaja kasuks SV: vee- ja kanalisatsioonitorude ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m toru teljest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
18	3467	400	2	8,0	14,0	1+2	EP 100%	E 100%	800	3	3	12%	Luige tee kaitsevöönd ulatub kuni 7,2 m ulatuses krundile SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kiibist, võrgu valdaja kasuks SV: vee- ja kanalisatsioonitorude ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m toru teljest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kiibist, võrgu valdaja kasuks
19	2011	300	2	8,0	15,0	1+2	EP 100%	E 100%	600	3	3	15%	SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kiibist, võrgu valdaja kasuks
20	2004	300	2	8,0	15,5	1+2	EP 100%	E 100%	500	3	3	15%	SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kiibist, võrgu valdaja kasuks
21	2006	300	2	8,0	15,5	1+2	EP 100%	E 100%	500	3	3	15%	SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kiibist, võrgu valdaja kasuks
22	2007	300	2	8,0	15,5	1+2	EP 100%	E 100%	500	3	3	15%	Luige tee kaitsevöönd ulatub kuni 7,2 m ulatuses krundile SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kiibist, võrgu valdaja kasuks
23	3919	550	2	8,0	13,0	1+2	ÜL või ÜK või ÜP	Üh 100%	700	6	6	14%	Luige tee kaitsevöönd ulatub kuni 7,1 m ulatuses krundile SV: veetoru ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m toru teljest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kiibist, võrgu valdaja kasuks
24	607	-	-	-	-	-	EP 100% või HP 100%	E 100% või Üm 100%	-	-	-	-	Luige tee kaitsevöönd ulatub kuni 6,7 m ulatuses krundile Moodustatakse eemisringiga liita Luige tee 10 (KÜ tunnus 19801:011:0134) maaüksusega. Kui ei liideta maaüksusega Luige tee 10, siis määratakse maaüksusele 100% ulatusulatatava maa sihtotstarve, mis on avalikult kasutatav hajaasula maa, mis jääb eraomandisse. SV: olemasoleva sidekaabli kasutamiseks ja hooldamiseks 1 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
25	7846	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	Krunt on määratud avaliikuks kasutamiseks Krundile võib rajada avaliku pirkenduliku jäätmete kogumispaiga SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kiibist, võrgu valdaja kasuks SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: tänavavalgustuse ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: vee- ja kanalisatsioonitorude ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m toru teljest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
26	19638	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	Viti oja kaitsevöönd 10 m Luige tee kaitsevöönd ulatub kuni 6,3 m ulatuses krundile Krunt on määratud avaliikuks kasutamiseks SV: veetoru ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m toru teljest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
27	359	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	Krunt on määratud avaliikuks kasutamiseks ja võib liita Luige tee L1 transpordimaa kinnistuga
28	143	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	SV: vee- ja kanalisatsioonitorude ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m toru teljest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks Krunt on määratud avaliikuks kasutamiseks ja võib liita Luige tee L1 transpordimaa kinnistuga
	79139	**7250**						**Kokku:**	**12500**	**72**	**72**		SV: servituudi vajadusega ala



TINGMÄRGID

- Planeeringuala
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- 1 — Krundi positsiooni number
- Krundi ehitusõigus (SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES; KORRUS; MEETRITE; ARV; PINDALA; KRUNDI SUURUS; F - krundil)
- EP — Üksikelamu maa
- ÜL — Haridus- ja lasteasutuse maa
- ÜK — Kultuuri- ja spordiasutuse maa
- ÜP — Sotsiaalhoolekandeasutuse maa
- HP — Haljasala maa
- LT — Tee ja tänava maa
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone võimalik asukoht
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud tõstetud ristmik
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Planeeritud võimalik jalgrada
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Juurdepääs planeeringualale
- Planeeritud võimalik sõiduki parkimiskoht elamumaa kruntidel (Täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel sõltuvalt krundisisesest lahendusest)
- Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht
- Prügikonteineri võimalik asukoht
- Haljasala
- Planeeritud võimalik lumeladustamise ala
- Planeeritud avaliku laste mänguväljaku võimalik asukoht
- Säilitatav I klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav V klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Likvideeritavad II / III / IV / V klassi puud või puude rühmad (Likvideeritav haljastus on illustratiivne ning täpsustub iga konkreetse hoone ehitusprojektis sõltuvalt krundisisesest lahendusest)
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav põhjaveehaarde sanitaarkaitseala 50 m
- Tamponeeritav puurkaev kaitsetsooniga 1 m
- Viti oja veekaitsevööndi piir 10 m
- Luige tee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m
- Elektriõhuliini kaitsevööndi piir mõlemal pool liini telge
- Alajaama kaitsevöönd 2 m
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Planeeritud trafoalajaam

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		7,91 ha
sh KRUNDITUD ALA		79139 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		28
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
E - elamumaa	47234 m²	60%
Üh - ühiskondlike ehitiste maa	3919 m²	5%
Üm - üldkasutatav maa	19638 m²	25%
L - transpordimaa	8348 m²	11%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,2	
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE: 72	PLANEERITUD: 72

Märkused:
1. Joonisel kajastatud hoonete suurused ja asukohad on illustratiivsed ning täpsustuvad ehitusprojektide koostamisel.
2. Alla 20 m² hoonealuse pinnaga abihooneid ja rajatisi võib rajada eeldusel, et kruntide rajatud hoonete ehitisealune pind koos abihoonete ja rajatistega ei ületa detailplaneeringus lubatud hoonete ehitisealust pinda. Abihooned ja rajatised võivad olla ühekorruselised kõrgusega kuni 5 m ja rajada võib kuni 2 abihoonet või rajatist.
3. Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas maastikuarhitekt Signe Kangur detsembris 2017.
4. Likvideeritava kõrghaljastuse maht selgub ehitusprojektides. Võimalusel säilitada maksimaalselt olemasolevat väärtuslikku kõrghaljastust.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus			
Geoalus:	Koostaja: GEO S.T. OÜ		Töö nr: 22M0103	Mõõdistatud:	10.2020
	Kõrgussüsteem: EH2000		Koordinaatsüsteem:	L-EST 97	

K-PROJEKT — K-Projekt Aktsiaselts, Ärliti tn 6a, Tallinn, Eesti, tel +372 626 4100, kprojekt@kprojekt.ee, reg kood 12203754

Juhataja	R. Annusver	
Projektijuht	J. Mirme	
Konsultant	Ü. Kadak	
Planeerija	M. Mustikivi	

Projekti nimi: Vääna-Jõesuu külas Luige tee 12 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Objekti asukoht: Harju maakond, Harku vald, Vääna-Jõesuu küla

Joonise nimi: Põhijoonis

Faili nimi:	Koostatud:	Töö nr:	Joonise tähis:	Staadium:	Mõõtkava:
12175_DP.dwg	11.04.2025	12175	DP-4	DP	1:1000

Tööjuur: K:\PR~MARJOM\
Fail: U:\OBJEKTID\12175 Luige tee 12 DP\Joonised\12175_DP.dwg Tröikuld: 11.04.2025